95/13

Smlouva o dílo ze dne 13.5.2013

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

mezi

Firmou:	***Město Židlochovice***
se sídlem:	Masarykova 100, Židlochovice 667 01
IČO:	00282979
DIČ:	CZ00282979
bankovní ústav:	ČS, a.s. Židlochovice
číslo účtu:	27-2027059319/0800
telefonní číslo:	547 426 011

za niž je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Vlastimil Helma, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Zdeňka Koutná

jako ***objednatelem*** na straně jedné

a

Firmou:	***HT Bohemia s.r.o.***
se sídlem:	Výstaviště 1, Brno 647 00
IČO:	277 47 298
DIČ:	CZ27747298
bankovní ústav:	Volksbank CZ
číslo účtu:	4200167102/6800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. C vl. 56318

za niž je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Radek Tomšej, jednatel společnosti
ve věcech technických:	Radek Tomšej, jednatel společnosti

jako ***zhotovitelem*** na straně druhé

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je plně schopen splnit předmět této smlouvy, a to odborně i technicky a není v likvidaci ani v úpadku, nebylo a není proti němu zahájeno insolvenční řízení .

2. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen splnit své závazky z této smlouvy, a to zejména finančně.

3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: Stavební úpravy – Přestavba bytu školníka na učebnu a šatny v budově ZŠ Židlochovice v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 13. 5. 2013. Cenová nabídka je přílohou k této smlouvě.

2. Místo plnění : Město Židlochovice, budova Základní školy na ulici Komenského č.p. 182, na pozemku p.č. KN 8 v k.ú. Židlochovice.

3. Předmětem plnění zakázky:

   Předmětem zakázky jsou stavební úpravy týkající se bytové jednotky školníka a učebny, kdy po provedení stavebních úprav vznikne v těchto prostorách učebna, nové šatny (za účelem zvětšení stávající kapacity) a WC pro invalidy.
   Předmět plnění zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci „Základní škola Židlochovice, Komenského 182, úprava bytu školníka na učebnu a šatnu", zpracovatel Domia art, s.r.o., projektový a inženýrský ateliér vedoucí projektant Ing. Kamil Kocmánek.

   Přílohou ke smlouvě je harmonogram požadovaných stavebních prací.

   Součástí plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla 1 x v písemné podobě a 1 x v digitální podobě na CD nosiči.

4. Veškeré dodávky, práce a činnosti, které přesahují sjednaný rozsah díla čl. II. 1. a 3., je zhotovitel povinen provést a objednatel zaplatit pouze v případě, že bude v tomto smyslu uzavřen Dodatek k této smlouvě, ve kterém bude mimo rozsahu takových dodávek, prací a činností (dále jen vícepráce) upraven i termín jejich provedení, případně vliv na termíny zhotovení díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že i jednotlivé odborné řemeslné práce budou prováděny pracovníky, kteří k tomu mají příslušnou kvalifikaci (např. výuční list). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

6. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění stavebních prací bude respektovat provoz školy, práce bude provádět tak, aby co nejméně omezoval a rušil provoz v budově školy, přičemž práce mající vliv na provoz školy a bezpečnost dětí bude organizovat tak, aby byly v maximální míře provedeny mimo vyučovací dobu či v době po 30.6.

7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla řádně a s veškerou odbornou péčí při respektování technologických postupů výrobců použitých materiálů.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III.
Doba plnění, termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že provádění díla bude:
   zahájení v termínu 14. 6. 2013 v bytě, který je volný a za předpokladu respektování provozu školy
   a
   dokončení díla včetně všech dokladů v termínu do 20. 8. 2013

2. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli a to formou samostatného „Protokolu o předání a převzetí díla".

3. O předání a převzetí díla bude účastníky smlouvy vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí, který potvrdí svým podpisem obě smluvní strany. V případě, že při předání a převzetí díla budou objednatelem zjištěny vady, případně nedodělky, uvedou účastníci jejich popis v předávacím protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě v protokolu uvedené. K převzetí díla je povinen zhotovitel vyzvat objednatele nejméně 5 dnů předem, tuto výzvu lze učinit zápisem do stavebního deníku. V případě, že se objednatel nebo jím určený zástupce nedostaví na převzetí díla, bude považováno dílo za předané bez dalších výhrad ke dni uvedenému ve výzvě k převzetí jako den určený k převzetí díla. Pokud by i přes výzvu zhotovitele objednatel odmítl dílo převzít, je povinen při předávacím řízení sdělit důvody pro nepřevzetí, pokud je písemně do předávacího protokolu nesdělí, má se za to, že dílo bylo převzato bez dalších výhrad, ke dni uvedenému ve výzvě k převzetí jako den určený k převzetí díla.

4. Zhotovitel se při předání a převzetí díla zavazuje objednateli předat také záruční listy, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deník, atesty a prohlášení o shodě týkající se jednotlivých výrobků a materiálů použitých k provedení díla, popř. jiné doklady potřebné k řádnému užívání díla a jeho kolaudaci, dále předá vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení díla a předá venkovní i vnitřní prostory, které budou uvedeny do pořádku, staveniště bude vyklizeno.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu nedostatečné součinnosti objednatele, pokud k ní byl objednatel vyzván nebo byla dohodnuta touto smlouvou či jejími dodatky. Dále se termín dokončení díla automaticky prodlužuje v případě prodlení s platbou. Po přerušení či podstatném omezení prací budou práce opětovně zahájeny až po odpadnutí překážky, pro kterou byly práce přerušeny či zastaveny.

6. Předání staveniště proběhne před zahájením vlastních stavebních prací na výzvu zhotovitele. Při zahájení prací předá objednatel prostor pro zřízení staveniště. Dále objednatel předá nápojné body elektrické energie a vody po dobu provádění díla dle této smlouvy.

IV.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně předmětu smlouvy pro stanovený rozsah prací dle předmětu díla a cenové nabídky ze dne 13.5.2013, včetně výkazu výměr ve výši

CENA CELKEM BEZ DPH :	**1.105.197,30 Kč**
DPH 21 %	**232.091,40 Kč**
CENA CELKEM VČ. DPH 21 %	**1.337.288,70 Kč**

Cena díla je po dobu realizace pevná a neměnná, pokud bude zachován dohodnutý rozsah díla. Pokud by došlo ke změně sazby DPH bude k ceně díla i k dílčím platbám vždy připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, v takovém případě se nejedná o změnu ceny díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude účtováno na základě skutečně provedených výměr provedených prací a na základě jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškerý materiál a náklady zhotovitele na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi a podklady potřebnými ke zhotovení díla a že z titulu případného nedostatku podkladů nebude uplatňovat nároky na úhradu víceprací.

5. Dílo se bude provádět bez poskytnutí zálohových plateb.

6. Objednatel se zavazuje hradit dílo na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který předloží zhotovitel vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Objednatel provede kontrolu nejpozději do dvou pracovních dnů a provede zápis do příslušného zjišťovacího protokolu. Pokud objednatel neprovede kontrolu a následný zápis ani do třetího pracovního dne, má se za to, že soupis provedených prací je odsouhlasen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Faktury budou vystaveny měsíčně. Splatnost všech faktur se sjednává na 30 dní od data vystavení.

8. V případě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na provedení prací nad rámec předmětné smlouvy, dle dodatku k této smlouvě, uhradí objednatel provedené vícepráce na základě samostatné faktury taktéž se splatností 30 dní od data vystavení.

9. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

10. Práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti budou v tomto režimu fakturovány, tj. faktura bude vystavena bez DPH, na faktuře bude uvedena pouze sazba DPH a věta „daň odvede zákazník".

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným hygienickým, protipožárním a ekologickým normám. Veškeré použité materiály je zhotovitel povinen zpracovat a aplikovat v souladu s technologickými postupy určenými výrobcem. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat předpisy BOZP a PO.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a denně do stavebního deníku provádět příslušné zápisy o průběhu provádění díla odpovídající skutečnosti. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen jej kdykoliv předložit objednateli na požádání, popř. jeho zástupci, k nahlédnutí a kontrole, případně k provedení zápisu. Nesouhlasí-li zhotovitel s obsahem zápisu provedeného objednatelem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše tento nesouhlas do 3 pracovních dnů do deníku, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a telefonicky či jinou vhodnou formou ke kontrole rozsahu a kvality prací, které mají být dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to minimálně tři pracovní dny předem. Kontrola proběhne zpravidla v rámci kontrolního dne.

4. Zhotovitel je povinen během realizace díla objednatele informovat o postupu jeho činností, během provádění stavebních prací se budou konat kontrolní dny pravidelně 1x týdně. Den a čas se stanoví písemně do SD u převzetí staveniště.

5. Zhotovitel je povinen konat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s ostatními právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Zhotovitel má právo označit stavbu reklamním banerem umístěným na konstrukci zařízení staveniště nebo fasádního lešení.

7. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které zhotovitel označí jako potřebné k provádění díla, stejně tak je povinen mu sdělit potřebné informace pro další provádění díla a zajistit dále stavební připravenost, kterou zhotovitel označí jako potřebnou k provádění díla, jež je předmětem této smlouvy a jež je objednatel objektivně schopen zajistit. Výzvu i s termínem pro sdělení informací i zajištění další stavební připravenosti je zhotovitel povinen učinit vhodnou formou, je možné i zápisem do stavebního deníku spolu s termínem pro sdělení informace či provedení stavební připravenosti. Nebude-li informace sdělena či stavební připravenost zajištěna v termínu určeném zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn o dobu do splnění povinnosti objednatele prodloužit termín plnění dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.
Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba za jakost a kvalitu díla na stavební a montážní práce bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. U výrobků a zařízení, které mají záruční dobu vyznačenu v záručním listu výrobce, či dodavatele, se záruční doba řídí tímto záručním listem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi. Zhotovitel je povinen řešit reklamované vady v případě, že byla uhrazena celá cena díla dle smlouvy.

3. Pro každé uplatnění vady, tedy reklamaci platí následující. Každá reklamace vad musí být uplatněna písemně a musí obsahovat č. smlouvy, datum provedení prací, název a místo akce, a úplný a přesný popis vady. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů reklamovanou vadu prohlédnout. V případě, že se jedná o oprávněnou reklamaci, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 30 dnů. To neplatí, jestliže by se tím zhotovitel dostal s prováděním prací na odstranění vady do klimaticky nevhodného období, v tom případě je objednatel povinen přistoupit na prodloužení termínu přiměřené klimatickému období. Nebude-li reklamace oprávněná, nese náklady na její vyřízení objednatel.

4. Pokud by charakter reklamované závady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 1 pracovního dne od písemného nahlášení.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši 5.000.000,- Kč.

6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele a bere na vědomí, že je dle § 2e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.
Smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na smluvní pokutě za prodlení ukončení a předání díla ve výši 0,05% z nabídkové ceny za každý den prodlení.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli na smluvní pokutě za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu ve výši 1.000,- Kč.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli na smluvní pokutě za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu ve výši 1.000,- Kč.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli na smluvní pokutě za každý den prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu ve výši 1.000,- Kč.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli na smluvní pokutě za prodlení s úhradou faktur objednatelem ve výši 0,05% z výše fakturované částky.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemným odstoupením při podstatném porušení povinností kterékoliv ze smluvních stran, písemným odstoupením při méně podstatném porušení s poskytnutím dodatečné lhůty ke splnění nebo písemnou dohodou smluvních stran. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou účastníků, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

3. Seznam příloh této smlouvy:
   cenová nabídka, včetně položkového rozpočtu
   - harmonogram prováděných stavebních prací

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a že je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně a na důkaz k ní připojují své podpisy.

V Brně dne 14. 6. 2013

Zhotovitel:

Radek Tomšej

HT Bohemia s.r.o.
Výstaviště 1, 647 00 Brno
IČ: 27747298
DIČ: CZ27747298
tel.: 777 209 153

razítko

V Židlochovicích dne 14. 6. 2013

Objednatel:

Vlastimil Helma

razítko

MĚSTO ŽIDLOCHOVICE